

Pressemitteilung

Neuss, 22.03.2021

Richtfest für sechs neue Wohnungen in Wevelinghoven

Insgesamt sechs neue Drei- bis Vier-Raum-Wohnungen sollen in der Ortsmitte von Wevelinghoven entstehen. Nun wurde das Richtfest auf dem Baugrundstück der *Alten Schule* mit Abstand gefeiert.

„Wie die Steine fest vermauert, so das Haus nun überdauert jeden Sturm und Regen. Wir wünschen Euch viel Glück und Segen.“ Mit diesem Spruch wurde am vergangenen Freitagnachmittag das Richtfest auf dem Gelände der *Alten Schule* in Wevelinghoven feierlich eröffnet – im kleinen Rahmen und mit Corona-konformem Abstand.

Der Bauträger „iBau 4u“ sowie die Sparkasse Neuss, die mit ihrem Immobiliencenter die Vermarktung der fünf noch freien Wohnungen übernommen hat, freuen sich über die baulichen Fortschritte. Neben dem Gebäude der denkmalgeschützten *Alten Schule*, die derzeit saniert wird und bereits an einen Investor verkauft wurde, entstehen auf dem etwa 2.250 m² großen Grundstück noch zwei weitere Neubauten. Hier werden jeweils drei barrierearme Wohneinheiten im April 2022 bezugsbereit sein – eine ist bereits verkauft.

Die Lage der Immobilie im Ortskern von Wevelinghoven könnte nicht besser sein: Mitten im historischen Herzen der Gartenstadt gelegen und eingebettet in eine gute Infrastruktur, mit Ärzten, Apotheken, Restaurants, Supermärkten und ÖPNV in Laufnähe. „Der Wohnungskäufer hat die Wahl zwischen einer Drei- oder Vierraumlösung, die auf insgesamt ca. 118m² Wohnfläche verteilt ist,“ so Silke Richartz, Immobilienmaklerin der Sparkasse Neuss, über die Flexibilität bei der Gestaltung des Grundrisses. „Ich freue mich riesig, dass wir heute das Richtfest für diese besondere Immobilie feiern dürfen und nun der Vertrieb der Wohnungen beginnen kann“, so Richartz weiter.

Das Ingenieur- und Planungsbüro „iBau 4u“ setzt besonderes Augenmerk auf eine klare und moderne Architektur mit ökologischen Aspekten. Diese spiegelt sich auch in der Auswahl der hochwertigen Baumaterialien wider. Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Tageslichtbad und Gäste-WC mit ebenerdigen Duschen sowie überdachte XXL-Balkone. Für den zusätzlichen Komfort erhält jeder Neubau einen Personenaufzug.

Nach vielen Monaten ohne Nutzung wird ab April 2022 dann endlich wieder neues Leben in und um die *Alte Schule* in Wevelinghoven kommen.

Seite 2

Pressemitteilung 22.03.2021



Nur zufriedene Gesichter auf der Baustelle (v.l. nach r.): Arndt Elsemann, Leiter des Immobilien-Centers der Sparkasse Neuss, mit der für den Vertrieb der Immobilie zuständigen Maklerin Silke Richartz sowie Shefit Nezirli und Beate Borgmeier vom Ingenieur- und Planungsbüro „iBau 4u“.

Ansprechpartnerin für den Vertrieb bei der Sparkasse Neuss:

Silke Richartz
S-Immobiliencenter Neuss
Oberstr. 110-124, 41460 Neuss
silke.richartz@sparkasse-neuss.de
Telefon 02131-971454

Ansprechpartnerin für Presseanfragen:

Annette Neth
Sparkasse Neuss
Abteilungsleiterin Kommunikation, stellv. Unternehmenssprecherin
Oberstr. 110-124, 41460 Neuss
Tel.: 02131-971081
annette.neth@sparkasse-neuss